

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Eesti Vabariik, Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Indrek Holst,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) *poolte vahel on 07.01.2019 sõlmitud üürileping nr Ü14299/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi nimetatud **lisa nr 6.2**) kohaselt üürileandja teostab **Viljandi linnas Vabaduse plats 2** asuval üüripinnal kokkulepitud mahus pisiparendustööd;*
- (ii) *valminud on lisa nr 6.2 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 09.03.2021 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud. Parendustööde tegelik maksumus kokku on 5671,03 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.12.2025;*
- (iii) *muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;*
- (iv) *muutunud on üürileandja ja üürniku juriidiline aadress, siis muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi;*

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Kadi Adson
Kontaktisiku telefon: +372 5380 2665
Kontaktisiku e-post: kadi.adson@rkas.ee.

2. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
3. Muuta lepingus üürniku juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Paldiski mnt 80, Tallinn 10617.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:
Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Holst
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet